

# 0021 - Area Medaglie d'Oro

---

Roma, Via Publio Papinio Stazio

# 0021 - Area Medaglie d'Oro

Roma, Via Publio Papinio Stazio



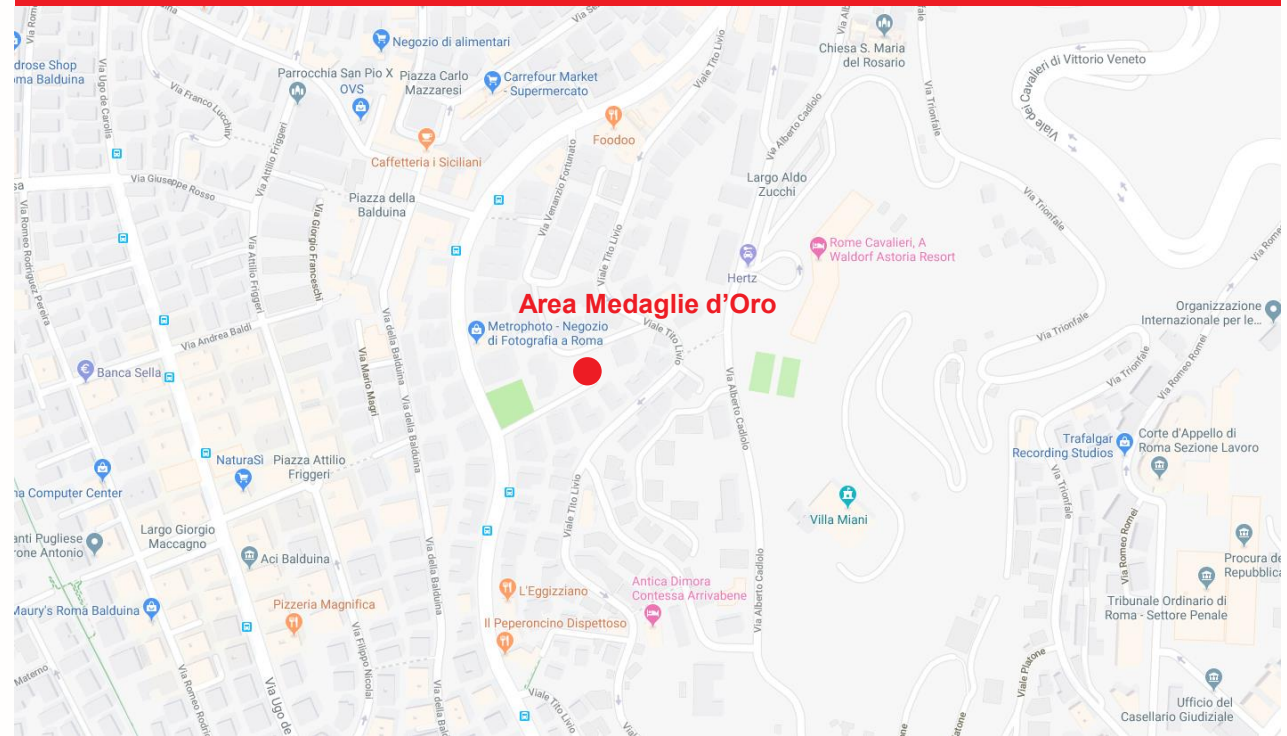
## Proprietà

100% Fondo Immobiliare per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare Sgr S.p.A.

## Localizzazione

La proprietà consiste in un'area libera situata in zona "Balduina", nel territorio del XIX Municipio del Comune di Roma, compresa tra la Via Lucio Papino Stazio, traversa di Viale delle Medaglie D'Oro, e Via Lucio Afranio, traversa di Viale Tito Livio.

## Roma, Via Publio Papinio Stazio

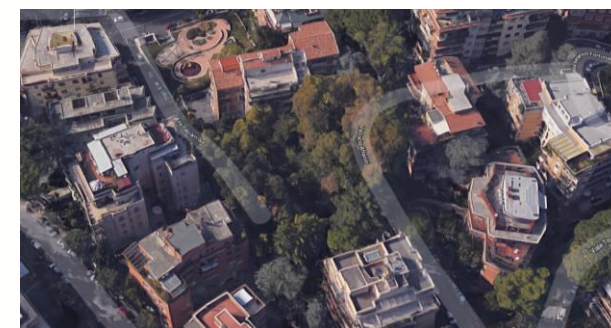


# 0021 - Area Medaglie d'Oro

Roma, Via Publio Papinio Stazio

<b>Descrizione</b>	<p>La proprietà è costituita da due porzioni di terreno di complessivi 2.330 mq di superficie fondiaria.</p> <p>La porzione principale presenta un andamento orografico digradante verso sud. L'accessibilità è garantita da un accesso pedonale e carrabile posto su Viale delle Medaglie d'Oro.</p> <p>L'area si colloca all'interno di un contesto urbano fortemente popolato, caratterizzato dalla presenza prevalente di edifici residenziali anni '50-'60, piccole attività commerciali ed uffici privati.</p>
<b>Vincoli</b>	Non vincolato.
<b>Stato occupazionale</b>	L'aera risulta libera
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	<p>Dal punto di vista urbanistico l'immobile risulta classificato dal PRG come «verde pubblico e servizi» e non costituisce area sottoposta a vincoli secondo il PTPR. Lo strumento urbanistico permette la valorizzazione dell'area attraverso la realizzazione di un'autorimessa interrata da realizzarsi in forza della Legge Tognoli.</p> <p>Sulla base dello studio di fattibilità predisposto dalla Società il parcheggio sarà destinato essenzialmente a box auto pertinenziali con una capienza totale di 163 box (di cui 6 doppi) per un totale di 170 posti auto e 20 posti moto.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Fondiaria	2.330 mq
Superficie Lorda Progetto	8.811 mq
Superficie Commerciale Progetto	8.811 mq



# 0021 - Area Medaglie d'Oro

Roma, Via Publio Papinio Stazio

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*