

# 0616 - Via Cassia

---

Roma - Via Cassia, 176

# 0616 - Via Cassia

Roma - Via Cassia, 176



## Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

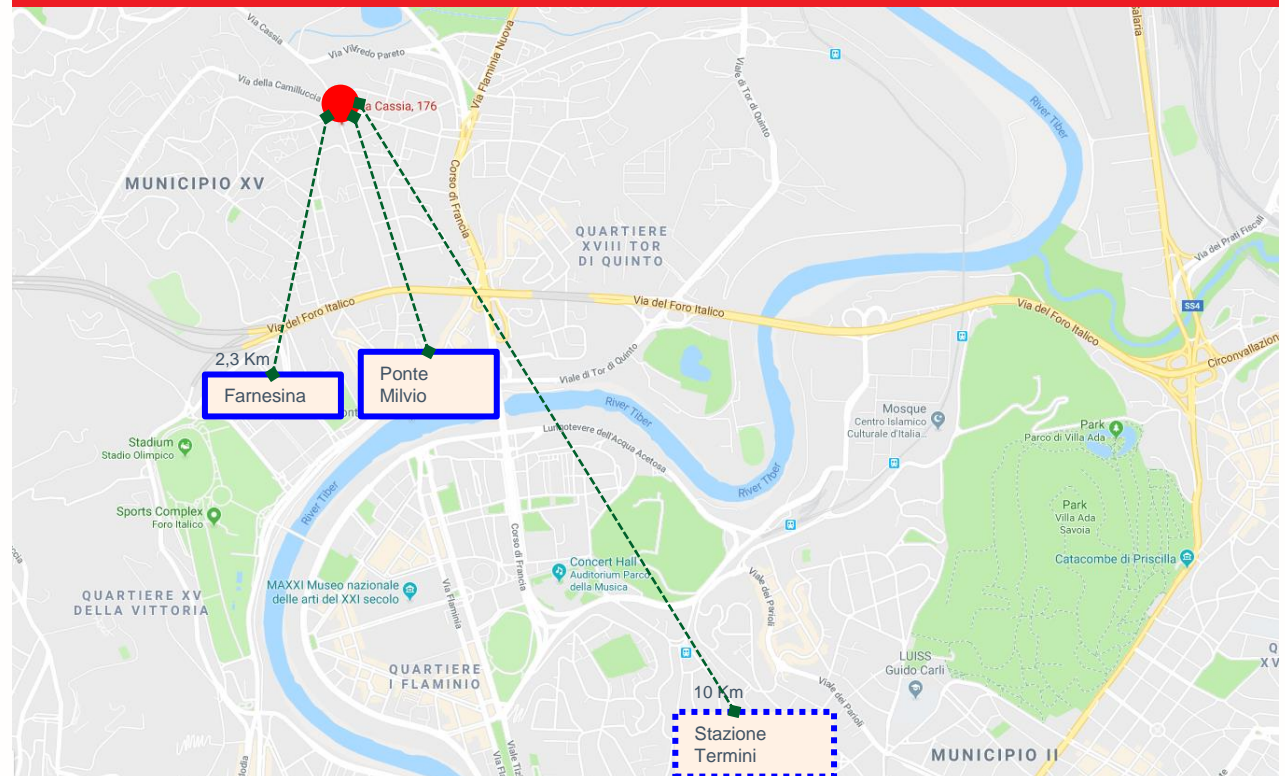
## Localizzazione

L'immobile si trova nel quartiere Ponte Milvio-Farnesina, lungo la via Cassia all'altezza di Piazza dei Giuochi Delfici e via Vigna Stelluti.

Il quartiere è prevalentemente residenziale, caratterizzato dalla presenza di ampi spazi verdi e dalla prossimità al Palazzo della Farnesina che ha portato nel tempo all'insediamento di diverse ambasciate e società economico-finanziarie.

L'accessibilità all'area è buona, a circa 500 metri è posta via Cassia Nuova, che permette il collegamento tra via del Foro Italico verso il centro ed il raccordo anulare verso la periferia.

## Roma, Via Cassia, 176

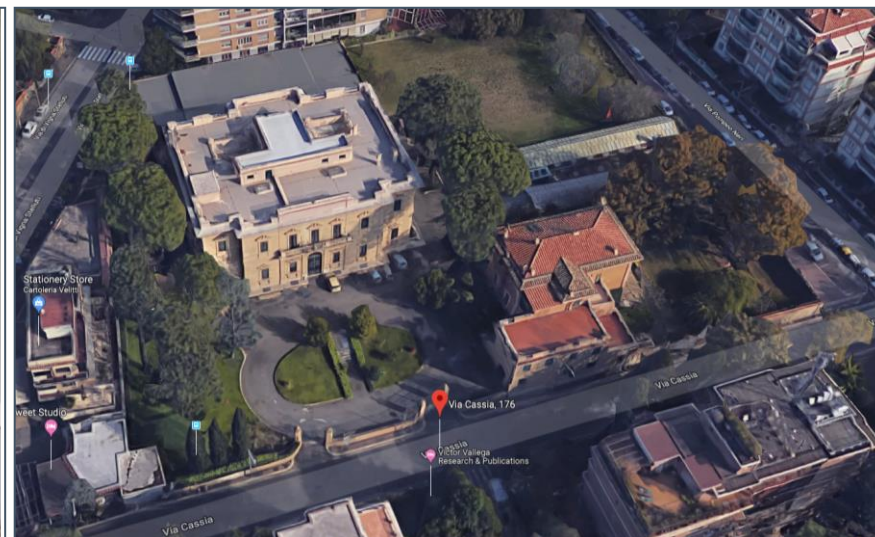


# 0616 - Via Cassia

Roma - Via Cassia, 176

<b>Descrizione</b>	L'immobile realizzato negli anni '20 del secolo scorso fu originariamente destinato ad uffici pubblici e laboratori per ricerca e sperimentazione nel settore agricolo. La proprietà è costituita da tre volumi, quello principale si eleva su tre piani fuori terra, a cui è collegato il secondo volume di un piano fuori terra, ed un terzo immobile di due piani che in passato ha ospitato sia uffici che residenze. Il primo ed il terzo volume dispongono inoltre di un piano seminterrato. L'immobile è circondato da un ampio giardino di pertinenza e presenta un discreto stato manutentivo.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero.
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Ai sensi del PRG vigente l'area ricade all'interno del «verde privato» della «Città Consolidata» In tali ambiti sono ammesse le destinazioni a Servizi Cu/b e CU/m (tra cui anche le sedi della Pubblica Amministrazione, Nazionali ed Estere), Turistico-ricettivo CU/b ed Abitative (con prescrizione per le abitazioni singole di preventivo strumento attuativo). L'immobile è individuato all'interno della «Carta della Qualità» e pertanto deve essere sottoposto a preventiva autorizzazione vincolante per il rilascio di un nuovo titolo abilitativo da parte della Soprintendenza Capitolina oltre che della Soprintendenza Architettonica per il suddetto vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/04.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda coperta	4.134 mq
Aree esterne	6.400 mq



# 0616 - Via Cassia

Roma - Via Cassia, 176

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*