

# 0064 - Regione Fenarina

---

Alassio (SV), Regione Fenarina

# 0064 - Regione Fenarina

Alassio (SV), Regione Fenarina



## Proprietà

100% Fondo Immobiliare per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare Sgr S.p.A.

## Localizzazione

La proprietà è ubicata in zona collinare, in località Fenarina, a circa 3 km dal centro di Alassio (Provincia di Savona), facilmente raggiungibile dalla piazza della Stazione Ferroviaria. Il contesto territoriale, prettamente residenziale, è caratterizzato da edificazione estensiva, con presenza di ville unifamiliari e immobili residenziali ristrutturati. Dal punto di vista dell'accessibilità, la zona è comodamente servita dalle autolinee urbane (Linea Alassio - Moglio) con capolinea di fronte alla stazione ferroviaria.

## Alassio (SV) – Regione Fenarina



# 0064 - Regione Fenarina

Alassio (SV), Regione Fenarina

<b>Descrizione</b>	La proprietà è costituita da un lotto di terreno caratterizzato da forma planimetrica irregolare ed andamento orografico collinare. La proprietà si sviluppa su una superficie fondiaria complessiva di 1.770 mq. Il lotto risulta di facile accessibilità dalla strada, esposto a sud-est con visuale rivolta verso il mare.
<b>Vincoli</b>	Non vincolato.
<b>Stato occupazionale</b>	L'area risulta libera.
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	Il PUC vigente inquadra l'area in: - Zona C1,1 (distretto C1,1), zona di espansione in prevalenza residenziale. - Zona B2,8 (distretto ZP1), di nuova costituzione, che prevede una serie di servizi e residenza che andranno a costituire un'area urbana alternativa al centro. In virtù delle disposizioni dello strumento urbanistico vigente, che consente lo sviluppo edificatorio a destinazione d'uso residenziale, l'ipotesi di valorizzazione dell'area prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale di complessivi 322 mq di superficie lorda.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Fondiaria	1.770 mq
Superficie Lorda Progetto	332 mq
Sup. Commerciale Progetto	354 mq



# 0064 - Regione Fenarina

Alassio (SV), Regione Fenarina

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*