

0587 – Ex Colonia Marina

Celle Ligure - Via Aurelia Levante, 1

0587 – Ex Colonia Marina

Celle Ligure - Via Aurelia Levante, 1



Proprietà

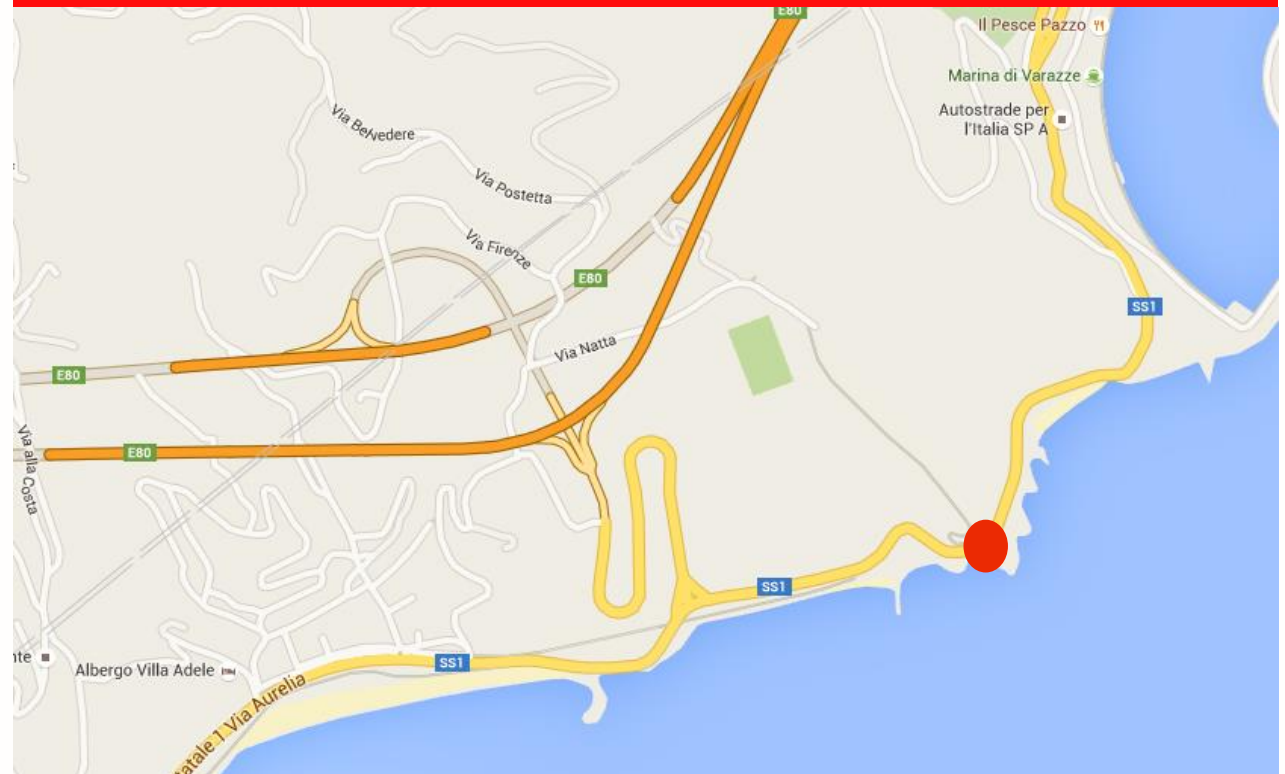
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'asset è composto da un complesso immobiliare più ampio realizzato agli inizi del '900, l'immobile è a destinazione turistico recettiva ed è posto nella zona periferica di Celle Ligure.

Attraverso un sottopasso di Via Aurelia è possibile raggiungere la spiaggia di pertinenza del complesso (concessione in capo alla Regione Lombardia) ed il relativo molo, sulla quale si trovano due piccoli fabbricati, adibite a strutture di servizio della spiaggia, anch'essi compresi nel perimetro di Proprietà.

Celle Ligure, Via Aurelia Levante, 1



0587 – Ex Colonia Marina

Celle Ligure - Via Aurelia Levante, 1

Descrizione	Il compendio immobiliare è composta da diversi edifici oltre a un parco interno di pertinenza (con pineta), e due piccoli fabbricati, adibite a strutture di servizio della spiaggia antistante. L'immobile si presenta in pessimo stato di conservazione.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Locato
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Ammessi interventi di recupero e riuso con destinazioni quali alberghi, centro congressi, con relativi spazi per attività sportive complementari, centro di ricerca e studio, servizi destinati allo sport od al turismo, uffici pubblici e privati, attività commerciali e di servizio.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 12.000 mq



0587 – Ex Colonia Marina

Celle Ligure - Via Aurelia Levante, 1

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.