

0043 - Località Baracchi

Orero (GE), Località Baracchi – Via Pian dei Ratti, 7

0043 - Località Baracchi

Orero (GE), Località Baracchi – Via Pian dei Ratti, 7



Proprietà

100% Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Investimenti Sgr S.p.A.

Localizzazione

La proprietà è ubicata nel Comune di Orero (GE), in località Baracchi, lungo la Strada Provinciale n° 225. Il Comune di Orero è situato nella valle Fontanabuona, ad est di Genova, sulla dorsale compresa tra il canale d'Isolona e la valle del torrente Malvaro.

Il contesto territoriale è di tipo rurale, prevalentemente boschivo; il tessuto edificato è misto, ed è caratterizzato dalla presenza di fabbricati rurali in muratura, abitazioni economiche su due o tre piani fuori terra e da immobili a destinazione produttiva / artigianale.

La proprietà è raggiungibile dall'autostrada A12, svincolo di "Chiavari", distante circa 20 km.

Orero (GE), Località Baracchi – Via Pian dei Ratti, 7



0043 - Località Baracchi

Orero (GE), Località Baracchi – Via Pian dei Ratti, 7

Descrizione	La proprietà in esame è costituita da appezzamenti di terreno contigui tra loro, che formano un lotto di superficie fondiaria complessiva pari a 4.383 mq. I confini della proprietà definiscono una conformazione regolare del lotto, che viene a trovarsi in posizione rialzata, di circa due metri, rispetto alla quota stradale.
Vincoli	Il Non vincolato
Stato occupazionale	L'area risulta libera
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	In base al P.U.C. vigente, la proprietà in è inclusa all'interno delle zone: "DS - Zona satura industriale – artigianale – commerciale"; "ECP 7 – Campagna di presidio". Nelle zone DS sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: attrezzature e impianti tecnologici, parcheggi, attività produttive e residenze di pertinenziali alle aziende produttive, pubblici esercizi, attività di interesse comune. L'ipotesi di valorizzazione dell'area prevede l'edificazione di un capannone ad uso produttivo/logistico di circa 739 mq di superficie lorda di progetto.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Fondiaria	4.383 mq
Superficie Lorda Progetto	739 mq
Superficie Commerciale Progetto	812 mq



Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Investimenti SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Investimenti SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.