

0448 – Palazzo Gerini

Firenze – Via Michelangelo Buonarroti, 10

0448 – Palazzo Gerini

Firenze – Via Michelangelo Buonarroti, 10



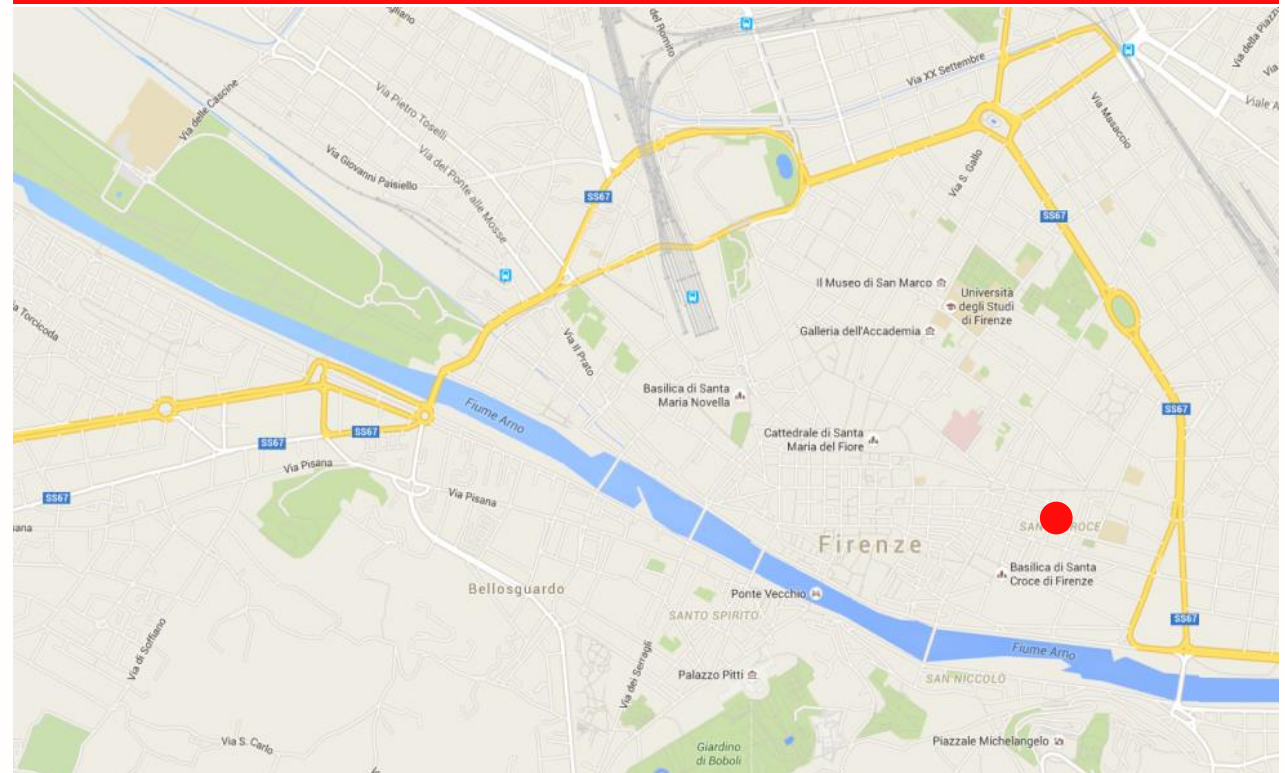
Proprietà

Fondo Investimento per la Valorizzazione – Comparto Extra

Localizzazione

L'edificio è situato nel centro storico di Firenze, quadrante est, nel quartiere di S. Croce che è una zona ad elevata densità insediativa, di antico impianto e notevole stratificazione. La zona ha carattere misto prevalentemente residenziale, con notevole densità commerciale di tipo tradizionale, significativa presenza di attività direzionali di tipo granulare, attrezzature specialistiche (Università di Firenze, Mercato di S. Ambrogio, Poste Nuove, Teatro Verdi) e di rilevanze monumentali (Basilica di S. Croce, chiesa di S. Ambrogio).

Firenze, Via Michelangelo Buonarroti, 10



0448 – Palazzo Gerini

Firenze – Via Michelangelo Buonarroti, 10

Descrizione	L'immobile è un fabbricato cielo-terra libero su quattro lati, che si eleva per quattro piani fuori terra, oltre ad avere un piano seminterrato. È circondato da due giardini di pertinenza. L'edificio ha una struttura portante in muratura con solai realizzati in parte con orditure lignee e in parte con volte a botte e a crociera; il tetto è in legno e le facciate sono intonacate e tinteggiate.
Vincoli	Sottoposto a vincolo ai sensi del DLgs. 42/04
Stato occupazionale	È attualmente occupato da INDIRE (Istituto Nazionale di Documentazione Innovazione e Ricerca Educativa), Ente del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, precedentemente concessionario dell'immobile.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'immobile attualmente ha una destinazione d'uso di tipo "Terziario Direzionale" ed è urbanisticamente inquadrato come "Tessuto storico e storicizzato. Ambito del centro storico UNESCO - Servizio Collettivo". Qualora il servizio pubblico esistente dovesse essere dismesso è consentito l'insediamento della destinazione direzionale comprensiva di attività private di servizio.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie lorda	3.208 mq
Superficie commerciale	2.495 mq



0448 – Palazzo Gerini

Firenze – Via Michelangelo Buonarroti, 10

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.