

**FINTECNA S.P.A. IN QUALITA' DI LIQUIDATORE (LEGGE 27 FEBBRAIO 2009, N. 14, ART. 41 COMMA 16-OCTIES) DEL CONSORZIO DEL CANALE MILANO CREMONA PO
ENTE AUTONOMO DI DIRITTO PUBBLICO**

INVITO AD OFFRIRE BENI IMMOBILI MAGGIORI DI € 400.000- INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

INFORMAZIONI GENERALI

Avviso di vendita di n. 5 lotti di beni immobili di proprietà del Consorzio del Canale Milano Cremona Po, ente autonomo di diritto pubblico in liquidazione ("Alienante").

Procedura di vendita mediante invito pubblico ad offrire

Regione: Lombardia

Lotto	Comune	Indirizzo	Fgl.	Part.	Sub.	Tipologia	Sup. (mq)	Prezzo Base (€)
1	BERTONICO	Loc. Canale Muzza	22	22	-	Terreno Agricolo	194.875	920.000
			22	24	-			
			24	15	-			
			24	34	-			
			24	36	-			
			24	37	-			
			24	38	-			
			24	39	-			
			24	42	-			
			24	45	-			
2	MILANO	Via Monluè	539	3	702	Area Urbana Parcheggio	21.788	1.650.000
			539	3	704			
			539	3	701			
			539	3	703			
			491	5	-			
			491	9	-			
			491	34	-			
			494	42	-			
			539	35	-			
			537	75	-			
3	MILANO	Via Rogoredo 120	621	156	-	Area Edificabile	11.742	3.082.000
			621	109	-			
			621	221	-			
4	MILANO	Via Rogoredo 128	621	108	-	Area Urbana Parcheggio	8.514	1.000.000
			621	106-108	-			
5	MILANO	Via San Dionigi 78	613	5	702	Complesso immobiliare	644	655.000
			613	6	703			
			613	18	-			
			613	19	1			
			613	19	2			
			613	20	-			
			613	21	-			

Le Offerte di acquisto dovranno pervenire entro e non oltre le **12:00 del 15 marzo 2024** presso lo Studio del **Notaio Francesca Giusto - Via Po, 22 - 00198 Roma** e dovranno essere presentate in conformità al modello allegato al Disciplinare di vendita - e nel rispetto della procedura ivi prevista - raggiungibile/scaricabile dagli annunci di ciascun lotto pubblicati sul sito www.fintecna.it e raggiungibili cliccando sui rispettivi link nella tabella su esposta.

Eventuali chiarimenti sul contenuto del presente avviso e sulle modalità di partecipazione potranno essere richiesti inviando una mail al seguente indirizzo: vendite@fintecna.it

Il versamento del deposito cauzionale dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale, intestato a **Consorzio del Canale Milano Cremona Po in liquidazione** presso Banca BNL (Gruppo BNP PARIBAS) - IBAN: IT 15 Y 01005 03382 000000218000 — causale: cauzione per offerta immobile sito in ... Lotto n. ...

Saranno esclusi coloro che non avranno rispettato tutte le prescrizioni di cui al presente avviso e di cui al Disciplinare di vendita.

L'immobile sarà aggiudicato al migliore offerente secondo quanto stabilito nel Disciplinare di vendita.

La procedura di vendita sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Nel caso in cui la procedura di vendita venga dichiarata deserta l'immobile permarrà in vendita, previa relativa comunicazione sul sito di Fintecna S.p.A. all'indirizzo internet: www.fintecna.it/immobili.asp

Le offerte che perverranno in tale periodo (cd. Offerte Residuali) saranno aggiudicate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Si fa espresso rinvio al Disciplinare in merito a modalità, termini e condizioni della vendita. Nel caso in cui, ai fini del trasferimento della proprietà dell'immobile, sia necessario procedere a regolarizzazioni, allineamenti catastali o altri adempimenti idonei a incidere sui termini di cui al Disciplinare, l'Alienante potrà valutare eventuali proroghe, ove consentite.

L'Alienante può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di vendita, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Alienante stesso.

Il presente invito ad offrire non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 c.c., né costituisce sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze. È altresì escluso il riconoscimento di compensi a intermediari e/o terzi in genere in assenza di formale incarico.