

**FINTECNA S.P.A. IN QUALITA' DI LIQUIDATORE (LEGGE 27 FEBBRAIO 2009, N. 14, ART. 41 COMMA 16-OCTIES) DEL CONSORZIO DEL CANALE MILANO CREMONA PO
ENTE AUTONOMO DI DIRITTO PUBBLICO**

INVITO AD OFFRIRE BENI IMMOBILI MINORI DI € 400.000- INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

INFORMAZIONI GENERALI

Avviso di vendita di n. 5 lotti di beni immobili di proprietà del Consorzio del Canale Milano Cremona Po, ente autonomo di diritto pubblico in liquidazione ("Alienante").

Procedura di vendita mediante invito pubblico ad offrire

Regione: Lombardia

Lotto	Comune	Indirizzo	Fgl.	Part.	Sub.	Tipologia	Sup. (mq)	Prezzo Base (€)
6	CORNOVECCHIO	Località Fiume Adda	3	67	-	Terreno Agricolo	4.824	17.000
7	LODI	Cascina Favalla e altri	56	52	-	Terreni Agricoli	50.285	198.000
			56	53	-			
			69	38	-			
8	MELETI	Loc. Cascina Bella Verde	1	36	-	Terreno Agricolo	9.100	33.000
9	MILANO	Via privata Fidenza	619	47	-	Area edificabile	1.046	270.000
10	SAN DONATO MILANESE	Località Barlagiù	19	260	-	Terreni Agricoli	29.848	364.600
			12	36	-			
			12	110	-			
			12	116	-			
			12	117	-			
			12	120	-			
			12	123	-			
			12	126	-			
			12	128	-			
			12	143	-			
			12	146	-			
			12	197	-			
			12	198	-			
			19	218	-			
19	255	-						
19	256	-						

Le Offerte di acquisto dovranno pervenire entro e non oltre le **12:00 del 15 marzo 2024** presso **Fintecna S.p.A., Via Alessandria n. 220, 00198 - Roma**, e dovranno essere presentate in conformità al modello allegato al Disciplinare di vendita - e nel rispetto della procedura ivi prevista - raggiungibile/scaricabile dagli annunci di ciascun lotto pubblicati sul sito www.fintecna.it e raggiungibili cliccando sui rispettivi link nella tabella su esposta.

Eventuali chiarimenti sul contenuto del presente avviso e sulle modalità di partecipazione potranno essere richiesti inviando una mail al seguente indirizzo: **vendite@fintecna.it**

Il versamento del deposito cauzionale dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale, intestato a **Consorzio del Canale Milano Cremona Po in liquidazione** presso Banca BNL (Gruppo BNP PARIBAS) - IBAN: IT 15 Y 01005 03382 000000218000 — causale: cauzione per offerta immobile sito in ... Lotto n. ...

Saranno esclusi coloro che non avranno rispettato tutte le prescrizioni di cui al presente avviso e di cui al Disciplinare di vendita.

L'immobile sarà aggiudicato al migliore offerente secondo quanto stabilito nel Disciplinare di vendita.

La procedura di vendita sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Nel caso in cui la procedura di vendita venga dichiarata deserta l'immobile permarrà in vendita, previa relativa comunicazione sul sito di Fintecna S.p.A. all'indirizzo internet: **www.fintecna.it/immobili.asp**

Le offerte che perverranno in tale periodo (cd. Offerte Residuali) saranno aggiudicate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Si fa espresso rinvio al Disciplinare in merito a modalità, termini e condizioni della vendita. Nel caso in cui, ai fini del trasferimento della proprietà dell'immobile, sia necessario procedere a regolarizzazioni, allineamenti catastali o altri adempimenti idonei a incidere sui termini di cui al Disciplinare, l'Alienante potrà valutare eventuali proroghe, ove consentite.

L'Alienante può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di vendita, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Alienante stesso.

Il presente invito ad offrire non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 c.c., né costituisce sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze. È altresì escluso il riconoscimento di compensi a intermediari e/o terzi in genere in assenza di formale incarico.