

# 0582 – Ex Caserma Rossani

---

Pavia - Via Riviera, 20

# 0582 – Ex Caserma Rossani

Pavia - Via Riviera, 20



## Proprietà

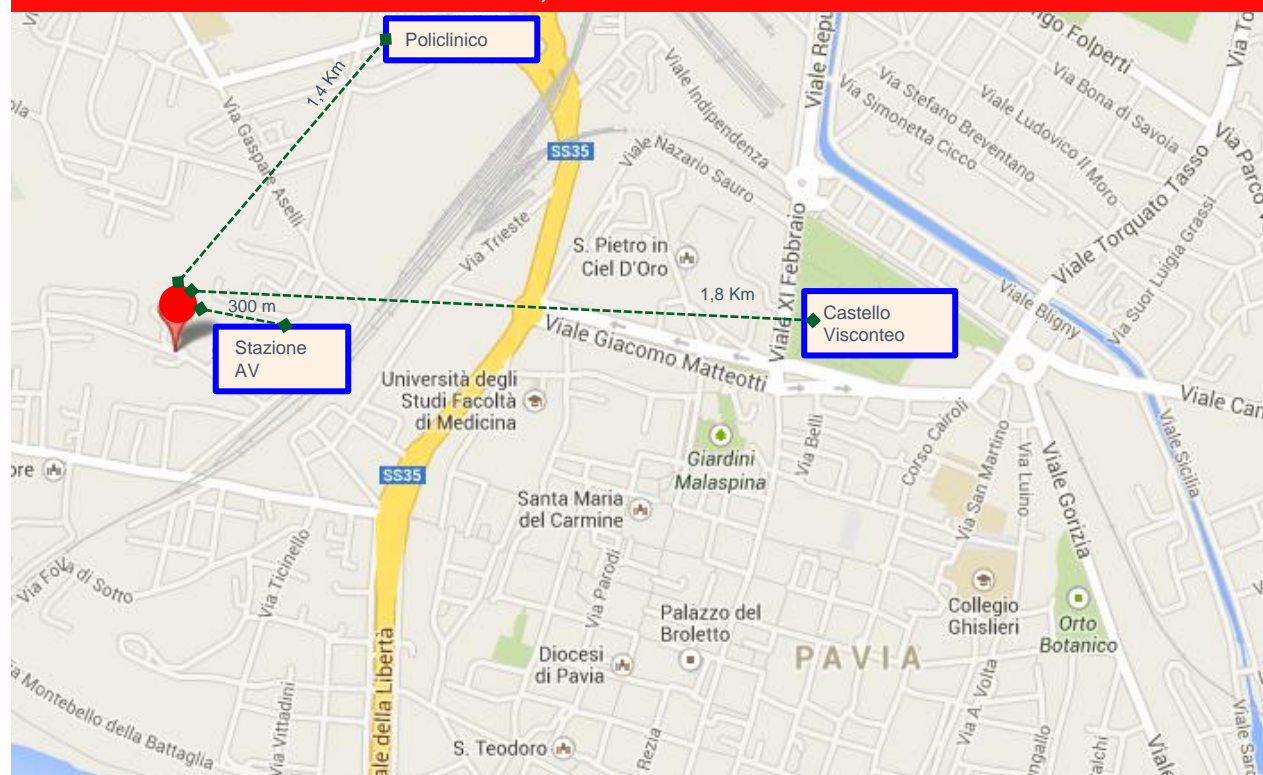
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

La Caserma Maggiore Rossani è ubicata in zona semi-centrale del comune di Pavia, ad ovest del centro storico, nei pressi della Stazione.

La zona ha prevalente destinazione residenziale.

## Pavia, Ex Caserma Rossani



# 0582 – Ex Caserma Rossani

Pavia - Via Riviera, 20

<b>Descrizione</b>	Il compendio immobiliare è costituito da un'area su cui insistono numerosi fabbricati di diversa destinazione (edifici, tettoie, magazzini). L'immobile necessita di importanti interventi di riqualificazione.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero (ad eccezione di una piccola porzione in uso all'archivio notarile)
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Ai sensi del PGT vigente il compendio ricade in un ambito soggetto a Piano di recupero che prevede per il compendio una modalità attuativa indiretta ovvero con Piano di Recupero. Con delibera di C.C. di novembre 2021 il compendio è perimetrato ai sensi dell'art 40bis della L.R.12/05 pertanto entro tre anni da menzionata delibera, è possibile attuare gli interventi in modalità diretta ovvero con permesso di costruire convenzionato e beneficiando degli incentivi edilizi offerti dalla citata norma Regionale.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 14.500 mq



# 0582 – Ex Caserma Rossani

Pavia - Via Riviera, 20

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*