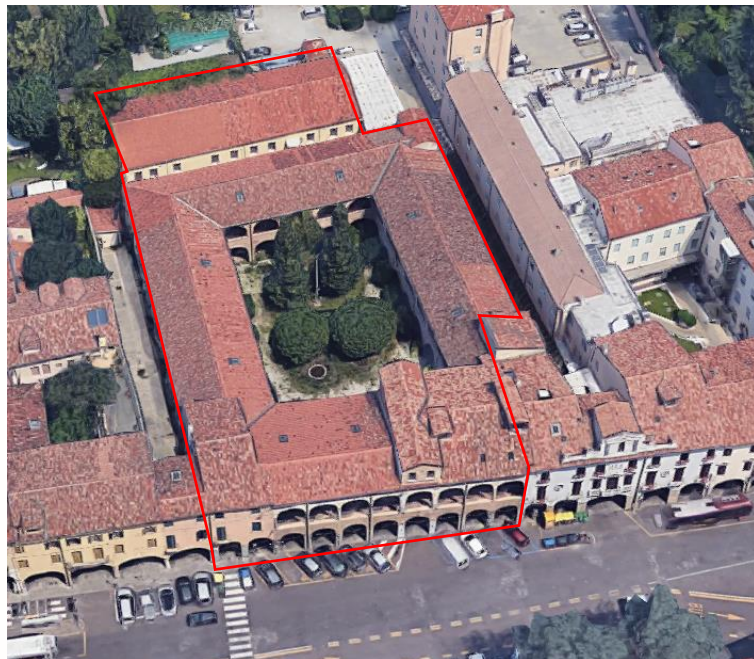


0353 – Complesso Barzon

Padova - Via Melchiorre Cesarotti, 7

0353 – Complesso Barzon

Padova - Via Melchiorre Cesarotti, 7



Proprietà

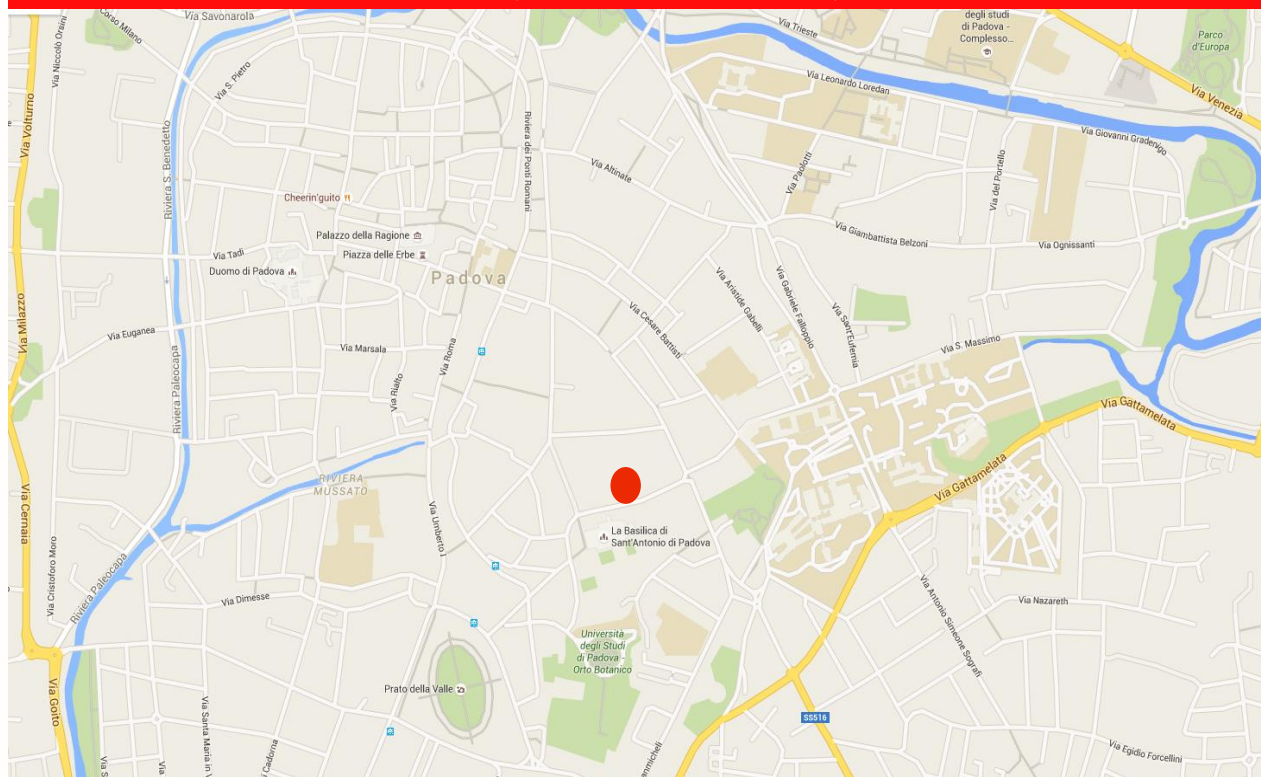
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il Complesso immobiliare è costituito da un edificio cielo-terra a precedente uso caserma, ubicato nel centro storico di Padova, in via Cesarotti al civico 7, in prossimità della Basilica del Santo.

L'edificio, utilizzato fino all'anno 2012, attualmente è libero. L'edificio principale risale al XV secolo, mentre il corpo di fabbrica posto a nord risulta di epoca molto più recente. L'accesso avviene da via Cesarotti attraverso due portoni privati e risultano gli unici accessi al fabbricato. Lo sviluppo è su due piani fuori terra, più una soffitta solo parzialmente utilizzabile e piano interrato.

Padova, Via Melchiorre Cesarotti, 7



0353 – Complesso Barzon

Padova - Via Melchiorre Cesarotti, 7

Descrizione	L'immobile presenta una composizione edilizia a blocchi filo strada, in continuità con il tessuto dell'isolato e con le corti interne. L'immobile è a pianta quadrangolare e si sviluppa intorno ad un chiostro, i paramenti murari sono costituiti da laterizio a vista e in parte intonacato. Gli spazi interni che attualmente si presentano ristrutturati con materiali moderni e in generale in discreto stato di conservazione.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Secondo lo strumento urbanistico vigente le destinazioni d'uso ammesse sono quelle residenziale, commerciale, direzionale e turistica ricettiva. L'intervento è da attuarsi mediante modalità diretta.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 4.100 mq



0353 – Complesso Barzon

Padova - Via Melchiorre Cesarotti, 7

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.